

המוכר את הבית

דרך, ואינו צריך ליפות כחו, יש לפרש את כוונת המוכר, שפירש חוץ מהרחוב פלוני, אף לכל החרובים המורכבים איןם כלולים במכירת השדה, כיון שבאותו הרוב היה חפץ יותר, ולא היה מעוניין שהליך יתבע אותו לדין, ורצה שחarov מסויים זה יהיה גם מופה בשטר, אבל על שאר חרובים לא חשש שהיה מופים בשטר, ובهم הסתמן על הדין המובא במשנה, שהרחוב המורכב אינו נמכר בכלל השדה.

כך הסתפק رب אחא בר הונא.

אמר ליה ששת: לא קנה הלוקח אף את שאר החרובים, כיון שגם אם לא פירש ממשיירם, הרי הם משויירים למוכר, ומה שפירש המוכר על חרובים מסוימים ממשייר, הינו בשבייל להודיעו לлокח שכט החרובים בשבשה דינם כמו אלו ולא נמכרו עם השדה.

איתיביה הקשה לו رب אחא על כך ממה שניינו בבריתא: האומר: שדי מכורה לך חוץ מהרחוב פלוני, או שאמר לו: שדי מכורה לך חוץ משפטן פלוני — לא קנה.

מאי לאו וכי אין כוונת הבריתא כי אותו הרוב הוא דלא קנה, הא שאר חרובין שלא פירש המוכר ממשיירם, קנה הלוקח!

אמר ליה: לא, אין זאת כוונת הברית, אלא אפילו שאר חרובין נמי לא קנה הלוקח.

תרדע, שלא קנה הלוקח גם את שאר החרובים, דאילו אמר ליה: שדי מכורה לך חוץ משדה פלונית הסמוכה לשדה הנמכר — וכי נאמר כי רוק ההייא שדה שפירש לו ממשייר במכר הוא דלא קני הלוקח, הא

שייך בדקל, כי בדקל גם אם הוא נכבש על ידי השור, אם הוא גבואה כל כך צריך חבל עלות עלייו וללקט פירותיו, נחשב אילן.

בעא מיניה רב אחא בר הונא מרבי ששת: אם אמר לו מוכר השדה לLOCK: שדי מכורה לך חוץ מהרחוב מרכיב פלוני, או שאמר לו: חוץ משפטן שקמה פלוני, והוא בשדה הרבה חרובים המורכבים ועצז סדן השקמה, מהו?

האם מכיוון שהוא שותק לא היו מכורים בכלל השדה, لكن עכשו שיירש המוכר לעצמו רק אחד, אנו אומרים כי רק אותו הריב הוא דלא קני הלוקח, הא שאר חרובים קני הלוקח.

או דלמא או שמא שאר חרובין נמי לא קני? כי בזה שיירש, לא גרע فهو מאשר אם לא שיירש, וגם שאר החרובים משויירים למוכר.

כי בכך שייפה המוכר את כחו ופירש בפיירוש על הרוב מסויים ממשיירו, אין לנו לגרע את כחו בשאר החרובים שלא פירש שיירש לעצמו.

אלא אדרבה, אנו אומרים כי כוונתו ליפוט את כחו, ואם למשל צריך בדרך כדי להגיע לחרוב שיירש, בכך שיירש את החרוב בפיירוש, אנו אומרים שיירש לעצמו גם את הדרך לחروب, ואינו צריך לקנות מהליך את הדרך אל החروب. וכמבעור במשנה לעיל [סיד א], שרבי עקיבא מודה בזמן שאמר לו חוץ мало שאינו צריך ליקח לו דרך. וכך אנו מפרשים את כוונת המוכר בזה שיירש הרוב מסויים, שכוונתו לשיר גם את הדרך לדקל זה.

ואף לדעת רבנן שכט או פן משיר לעצמו